

FOR SALE

価格	坪単価
3,500万円	約40.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県名古屋市天白区土原1丁目		
交通	名古屋地下鉄鶴舞線 八事駅 バス16分 バス停:土原荘より徒歩5分 名古屋地下鉄名城線 八事駅 バス16分 バス停:土原荘より徒歩5分 名古屋地下鉄桜通線 新瑞橋駅 バス23分 バス停:土原荘より徒歩5分		
土地面積	286.86㎡ (約86.77坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 土地区画整理法 / 都市緑地法 / 景観法 / 砂防法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口17.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	土原の丘保育園 669m / 名古屋市立天白中学校 666m / 名古屋女子大学付属幼稚園 767m / 名古屋市立天白小学校 1331m / V・drug 天白島田店 446m / セブンスルポン名古屋一ツ山1丁目店 795m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年9月18日

No.0000000287

お問合せ先



愛知県知事(10)第12992号

公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

株式会社箕浦不動産

TEL:052-803-0085

FAX:052-804-3459

愛知県名古屋市天白区平針2丁目1806

URL:<http://mmm.minoura-re.co.jp>

E-Mail:info@minoura-re.co.jp

担当:箕浦 徹也

取引態様:専任媒介

